

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

КОПИЯ

15 июля 2020 г.

г. Новосибирск

Железнодорожный районный суд г. Новосибирска

в составе:

судьи

Л.В. Кузьменко

при секретаре

Ю.А. Малеевой

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Буреевой Тамары Петровны к ЖСК «Дом на Сибирской-35» о взыскании денежных средств по договору займа,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с вышеуказанным иском к ответчику, указав, что 30.08.2017 г. между ЖСК «Дом на Сибирской-35» (заемщик) и АО «Мой Дом» (займодавец) был заключен договор займа, по которому ответчик получил денежные средства в размере 1 000 000 руб. сроком на один год под 20%. Возврат денежных средств ответчиком в установленный срок не осуществлен. 14.03.2019 г. между АО «Мой Дом» и истцом заключен договор уступки прав требований. По данному договору истцу перешли права требования по заключенному договору займа от 30.08.2017 г., о чем ответчик был уведомлен. Ответчику была направлена претензия, однако денежные средства не возвращены. Истец просит взыскать с ответчика в свою пользу денежные средства по договору займа в размере 1000000 руб., проценты в размере 198 910,89 руб..

В судебном заседании истец искивые требования поддержала.

Представитель ответчика – председатель правления ЖСК Кем В.И. искивые требования полностью признал.

В соответствии со ст. 12, 56 ГПК РФ гражданское производство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон; каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. В силу ст. 150 ГПК РФ непредставление доказательств и возражений не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

В соответствии со ст. 807 Гражданского кодекса РФ по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Согласно положениям ст. 808 Гражданского кодекса РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем, в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда займодавцем является юридическое лицо, - независимо от суммы.

В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

Если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется существующей в месте жительства займодавца, а если займодавцем является юридическое лицо, в месте его нахождения ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа. Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда: договор заключен между

гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон; по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками. (ст.809 ГК РФ)

В силу ст.810 Гражданского кодекса РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии со ст. 382 Гражданского кодекса РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 384 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права; в частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

Установлено, что 30.08.2017 г. между ЖСК «Дом на Сибирской-35» (заемщик) и АО «Мой Дом» (займодавец) заключен договор займа с процентами № 1, по которому ЖСК «Дом на Сибирской-35» получил денежные средства в размере 1 000 000 руб., которые обязался возвратить до 30.08.2018 г. и уплатить проценты, предусмотренные договором.

14.03.2019 г. между АО «Мой Дом» и истцом заключен договор уступки прав требований, в соответствии с которым истцу перешли права требования по заключенному договору займа от 30.08.2017 г.,

Таким образом, истец является правопреемником АО «Мой Дом» по договору займа, заключенному с ЖСК «Дом на Сибирской-35».

Статьей 309 ГК РФ предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства.

Статья 310 ГК РФ говорит о недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств.

С учетом изложенного, учитывая признание иска ответчиком, суд полагает, что требования истца о взыскании с ответчика денежных средств по договору займа обоснованные и подлежат удовлетворению.

В силу ст.98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию понесенные истцом расходы по гос.пошлине в размере 14194,55 руб..

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать в пользу Буревой Тамары Петровны с ЖСК «Дом на Сибирской-35» денежные средства в общей сумме 1 198 910,89 руб., расходы по оплате гос.пошлины в размере 14194,55 руб..

Решение может быть обжаловано со дня его принятия в окончательной форме в Новосибирский областной суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Железнодорожный районный суд г. Новосибирска.

Судья



Л.В. Кузьменко

Решение принято в окончательной форме 22.07.2020